

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:191 /TB-THADS

Long Thành, ngày 18 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 607/HSST ngày 29/12/2022 của TAND Tp. Hồ Chí Minh.
Căn cứ Bản án số 300/HSPT ngày 19/5/2023 của TAND Cấp Cao tại Tp.
Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày
05/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 và
số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ lệnh kê biên số 295-08C ngày 28/02/2020 của Cơ quan cảnh sát điều
tra Công an thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên ngày 23/03/2020 của Cơ
quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm
2025 và Biên bản kê biên ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Long Thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành; địa chỉ: Khu
Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để
bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 17664,8 m², thuộc thửa số 95; tờ bản đồ số 04
tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số CO 848729 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày
23/07/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh
Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 6029,2 m², thuộc thửa số 94; tờ bản đồ số 04 tại
xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số CO 806089 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày

11/07/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

3. Quyền sử dụng đất diện tích 442 m², thuộc thửa số 112; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 806056 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/07/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

4. Quyền sử dụng đất diện tích 3368,5 m², thuộc thửa số 09; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 209266 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/08/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 28/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

5. Quyền sử dụng đất diện tích 3980 m², thuộc thửa số 68; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 756985 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2015, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì

6. Quyền sử dụng đất diện tích 2619,9 m², thuộc thửa số 17; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 806057 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/07/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất là công trình xây dựng thuộc thửa đất số 17, 18 tờ bản đồ số 08 gồm;

-Nhà yển cấu trúc nhà cấp 2, xây dựng khoảng năm 2014 có kết cấu móng ép cọc, giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch 100-200mm, bê tông cốt thép, tô trát chưa sơn nước. Nền của tầng trệt bê tông, các tầng còn lại đã ốp gạch men, sàn đổ tấm bê tông cốt thép. Không cửa, không lan can cầu thang. Mái bê tông cốt thép có diện tích 1815,12m².

-Cầu có kết cấu đóng cọc bê tông cốt thép, khung sắt vuông 20cm x 15cm x 3,3m. Sân cầu làm bằng tấm thép 9,6 x 4,3m có diện tích 54,9m².

7. Quyền sử dụng đất diện tích 9317,2 m²; thuộc thửa số 18; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 756987 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2015, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 28/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì

8. Quyền sử dụng đất diện tích 1807,2 m² ; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 23; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành,

tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 015700 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/02/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì

9. Quyền sử dụng đất diện tích 2101 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 81; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 015090 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

10. Quyền sử dụng đất diện tích 3700 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây Lâu năm, thuộc thửa số 66; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 756986 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2015, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 28/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất là công trình xây dựng thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 08 gồm;

- Một căn nhà xây cấp 3, xây dựng khoảng năm 2014, có kết cấu móng, cột gạch, đà kiềng bê tông cốt thép. Tường gạch dày 100-200mm, tô trát sơn nước, chân tường ốp gạch ceramic. Sàn bê tông cốt thép. Xà gồ vi kèo khung sắt hộp, mái lợp ngói, nhôm cỏ, Cầu thang; Tay vịn Inox sắt tròn, bậc thang bê tông thép; Nhà vệ sinh: Nền lát gạch ceramic nhám, tường ốp lát gạch men, cửa nhôm kính, xí bệt, có diện tích 357,46 m². **(Nhà ở số 01)**

- Một căn nhà bếp có kèo cấu, cột gạch bê tông cốt thép. Trụ cột bê tông cốt thép, nền lát gạch tàu+ gạch men. Xà gồ vi kèo khung sắt, mái lợp ngói. Tường xây gạch tô trát sơn nước, một phần ốp gạch men cao 1,5m. Bệ bếp bê tông cốt thép, thành bếp ốp đá hoa cương, chậu rửa Inox có diện tích 68,54m². **(Nhà bếp)**

- Nhà kho có kết cấu gạch bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát, bên ngoài ốp gạch cao 0,5m. Nền ốp gạch men, xà gồ vi kèo sắt hộp, mái lợp tôn, cửa nhôm cỏ, nhà vệ sinh nền lát gạch ceramic nhám, tường ốp gạch men cao 1,5m, xí bệt, cửa nhôm cỏ.

* Sân có kết cấu móng gạch dài 200mm, mặt sân ốp gạch ceramic có diện tích 39,3m².

* Tường rào có kết cấu móng cột gạch, trụ cao 1.1m, có đường kính 20x20cm, trụ xây gạch (16trụ5) có diện tích 47,7m.

Tài sản là cây trồng trên đất gồm:

Sala (14 cây) có đường kính từ 15-25cm, cao khoảng 6-7m; Lộc vừng (04 cây) có đường kính khoảng 10-15cm, cao khoảng 5-6m; Cọ cảnh (04 cây) có đường kính khoảng 20-25cm, cao khoảng 5-7m; Bơ (02 cây) có đường kính khoảng 10cm, cao khoảng 4m; Cây Thông (37 cây) có đường kính khoảng 10-25cm, cao khoảng 8-9m; Cây Bưởi (01 cây) có đường kính khoảng 8cm, cao khoảng 2,5m.

11. Quyền sử dụng đất diện tích 2755 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 31; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh

Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 209982 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/02/2017, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

12. Quyền sử dụng đất diện tích 1952,6 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 106; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 831949 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2017, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

13. Quyền sử dụng đất diện tích 4821,6 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 105; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 831948 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/09/2017, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

14. Quyền sử dụng đất diện tích 4150,4 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 21; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 700826 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/04/2013, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

15. Quyền sử dụng đất diện tích 6301,6 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 10; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 834459 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/04/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

16. Quyền sử dụng đất diện tích 709 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa số 24; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 075086 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

17. Quyền sử dụng đất diện tích 7933,2 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa số 16; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 014294 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/01/2015, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 02/03/2019 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì.

18. Quyền sử dụng đất diện tích 1171 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa số 94; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 854182 do Sở tài

nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/04/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

19. Quyền sử dụng đất diện tích 9093,9 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại 3761 m², Đất trồng cây hàng năm khác 5332,9 m², thuộc thửa số 26; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 606778 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/10/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

20. Quyền sử dụng đất diện tích 730 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa số 82; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 015699 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

21. Quyền sử dụng đất diện tích 904,6 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa số 93; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 955262 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/12/2015, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

22. Quyền sử dụng đất diện tích 717 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa số 83; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 075089 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/03/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

23. Quyền sử dụng đất diện tích 553,4 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 91; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 054283 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/12/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

24. Quyền sử dụng đất diện tích 585 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa số 67; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 042122 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/12/2014, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 02/03/2019 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

25. Quyền sử dụng đất diện tích 595,7 m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản 310,3 m², Đất trồng cây hàng năm khác 285,4 m², thuộc thửa số 12; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số CC 834460 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/04/2016, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

26. Quyền sử dụng đất diện tích 557 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 92; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 955261 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/12/2015, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

27. Quyền sử dụng đất diện tích 569 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 65; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 756988 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2015, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

28. Quyền sử dụng đất diện tích 691,7 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa số 111; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 806055 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/07/2018, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

29. Quyền sử dụng đất diện tích 4282 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 27; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 700827 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/01/2013, cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 21/12/2018 cho Trịnh Minh Pháp đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: không có tài sản gì

30. Quyền sử dụng đất diện tích 3424,5 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại 2966,5 m², Đất trồng cây hàng năm khác 458 m², thuộc thửa số 13; tờ bản đồ số 08 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 209267 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/08/2018, cấp cho bà Phan Thị Thanh Mỹ đứng tên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá theo quy định Pháp luật.
- 2 Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, quyết định về bảng biểu phí thẩm định giá và các tài liệu kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 03 năm 2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 21 tháng 03 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cánh, Khu Phố Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và đăng ký.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐN;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS - BTP;
- Viện KSND huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.Alibaba.

